

ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ
Навчально-науковий інститут денної освіти
Навчально-науковий інститут заочно-дистанційного навчання
Кафедра правознавства

СИЛАБУС

навчальної дисципліни
«Житлове право»
на 2026-2027 навчальний рік

Курс та семестр вивчення	2 курс, 4 семестр
Освітньо-професійна програма	«Право»
Спеціальність	D8 Право
Галузь знань	D Бізнес, адміністрування та право
Ступінь вищої освіти	бакалавр

ПІБ НПП, який веде дану дисципліну,
науковий ступінь і вчене звання,
професор, посада

Солдатенко Оксана Володимирівна
д.ю.н.,
професор кафедри правознавства

Контактний телефон	+38-050-662-35-03
Електронна адреса	sov@ukr.net
Розклад навчальних занять	http://schedule.puet.edu.ua/
Консультації	он-лайн: електронною поштою, пн-пт з 10.00–17.00
Сторінка дистанційного курсу	http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507

Опис навчальної дисципліни

Мета вивчення навчальної дисципліни	Засвоєння студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.
Тривалість	3 кредити ЄКТС/90 годин (денна форма навчання: лекції 18 год., практичні заняття 14 год., самостійна робота 58 год.; заочна форма навчання: лекції 10 год., практичні заняття 6 год., самостійна робота 74 год.)
Форми та методи навчання	Лекції та семінарські заняття в аудиторії та дистанційні, самостійна робота поза розкладом. Методи навчання – викладення наукового і навчального мультимедійного матеріалу з основних розділів, тем навчальної дисципліни на лекційних заняттях в аудиторії; закріплення, систематизація та узагальнення теоретичних знань, що були отримані студентами під час лекційних занять, позааудиторного опрацювання рекомендованих джерел інформації та представлення результатів самостійної роботи в письмовій формі (навчальне (практичне) завдання, реферат (есе) за заданою проблематикою), на семінарських/практичних заняттях та індивідуальних консультаціях; під час проведення інтелектуальних ігор, диспутів, дебатів
Система поточного та підсумкового контролю	Поточний контроль: захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; доповіді з рефератами, написання есе та їх обговорення; тестування; поточна модульна робота. Підсумковий контроль: залік (ПМК).
Базові знання	Наявність знань з теорії держави і права, конституційного права, адміністративного права, цивільного права.
Мова викладання	Українська.

Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин (PH)	здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях (ЗК2)

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
<p>1) проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел (PH 3)</p> <p>виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки (PH 20)</p> <p>оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему (PH 6)</p> <p>застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи (PH 18)</p> <p>надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях (PH 22)</p>	<p>здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології (ЗК 6)</p> <p>здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти (СК 11)</p> <p>здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин (СК 10)</p> <p>здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення (СК 16)</p> <p>здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації (СК 14)</p>

Тематичний план навчальної дисципліни

Назва теми	Види робіт	Завдання самостійної роботи у розрізі тем
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями		
Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти порівняльну таблицю житлового права з іншими галузями права. 2. Зобразити схематично за ієрархією нормативно-правові акти як джерела житлового права України.
Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Написати есе на тему: «Значення рішень Конституційного Суду України для регулювання житлових правовідносин».
Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти таблицю «Види та категорії житлового фонду».
Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційні завдання: 1. Державна адміністрація Березівського району подала до суду позов до громадянина О. Януги про визнання ордеру недійсним і виселення з квартири в будинку, побудованому Березівським заводом радіоелектронної апаратури, посилаючись на те, що квартира надана йому безпідставно. Заперечуючи проти позову, гр. О. Януга зазначав, що квартира надана йому правомірно як висококваліфікованому спеціалісту відповідно до ст. 21 ЖК України. Власником житла питання виселення вказаного громадянина не піднімається. <i>Чи правомірні вимоги державної адміністрації?</i> 2. Громадянка О. Рожкова перебувала на черзі для отримання житлової площі з тривалий час. У червні минулого року за рішенням власника і профспілкового комітету її з квартирного обліку було

		знято як таку, що
--	--	-------------------

		<p>взято на облік помилково: у зв'язку з виїздом на інше постійне місце проживання сім'ї сина вона залишилася в однокімнатній квартирі одна і (за нормами житлової площі) житлом забезпечена.</p> <p>Вважаючи, що за станом здоров'я вона має право на додаткову житлову площу, і з обліку її зняли безпідставно, гр. О. Рожкова оскаржила рішення власника і профспілкового комітету.</p> <p><i>В якому порядку повинен вирішуватись її спір, і яке рішення буде прийнято?</i></p>
Тема 5. Порядок	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційні завдання.
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері		
Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: Гр. С. Зозулі належала на праві приватної власності квартира, яка складалася з 3-х ізольованих кімнат, одну з яких займала студентка Т. Гущина з дитиною як наймач. Рішенням виконкому житловий будинок, в якому знаходилась згадана квартира, переданий під забудову приватного банку. Оскільки С. Зозуля проживав у цій квартирі сам, банк купив йому 1-кімнатну квартиру в центрі міста, а відносно Т. Гущиної подав позов про виселення. Вона подала скаргу, в якій вказувала, що вона приїхала на навчання з іншої місцевості, вийшла заміж, її чоловік в цей час знаходиться в армії на строковій службі, а вона має намір надалі залишитись на постійне проживання в цьому місці і повинна також одержати житло від банку. <i>Як необхідно вирішити суперечку? Як регулюються питання про виселення у зв'язку із знесенням будинків?</i>
Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Скласти таблицю: «Права та обов'язки наймача службового жилого приміщення». 2. Написати есе на тему: «Порядок надання жилої площі в гуртожитках та порядок користування жилою площею в гуртожитках».
Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти порівняльну таблицю: «Права житлово-будівельних кооперативів та права молодіжного житлового комплексу».

<p>Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду</p>	<p>Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.</p>	<p>Розв'язати ситуаційне завдання: 1 березня минулого року гр. С. Іванов (наймодавець) уклав договір найму (оренди) житла з гр. Є. Полтавцев (наймач) строком на 10 місяців. 30 грудня минулого року гр. Є. Полтавцев дізнався, що після закінчення даного договору гр. С. Іванов буде продавати дане житло і зажадав його купити як особа, яка має переважне право на його купівлю. Гр. С. Іванов зазначив, що договір найму (оренди) був укладений на невеликий строк, тому він не є особою, яка має переважне право на купівлю орендованої квартири. <i>Чи має право гр. Є. Полтавцев вимагати у гр. С. Іванова продати саме йому житло, як наймачу, який має переважне право на купівлю житла після спливу строку договору найму житла?</i></p>
<p>Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного будинку</p>	<p>Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.</p>	<p>1. Скласти таблицю: «Компетенція статутних органів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку». 2. Написати есе на тему: «Порядок здійснення оплати комунальних послуг членами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».</p>
<p>Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів</p>	<p>Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.</p>	<p>1. Скласти порівняльну таблицю санкцій кримінального, адміністративного та цивільного законодавства за порушення житлового законодавства. 2. Скласти таблицю: «Договірні та недоговірні види цивільно-правової відповідальності за порушення житлового законодавства».</p>

Інформаційні джерела

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
4. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>
5. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.06.2018 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>

Основні

6. *Житлове право* : навчально-методичний посібник / за ред. Є. О. Харитонова, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с.
7. Журавльов Д. В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України. К. Центр навчальної літератури. 2020. 304 с.

Додаткові

8. Тетарчук І.В. Житлове право України. Київ: Центр учбової літератури, 2019. 250 с.

Програмне забезпечення навчальної дисципліни

1. Загальне програмне забезпечення:

Пакет програмних продуктів Microsoft Office, до якого входить програмне забезпечення для роботи з різними типами документів: текстами, електронними таблицями, презентаціями, базами даних тощо. Мережеві сервіси Google.

Основними й найбільш використовуваними складовими пакету Microsoft Office є:

1. Microsoft Word.

2. Microsoft Excel.
3. Microsoft Power Point.
2. **Спеціалізоване програмне забезпечення комп'ютерної підтримки освітнього процесу:**
 1. Житлове право: Дистанційний курс з дисципліни для студентів. URL : <http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507>
 2. Житлове право: практичний курс. URL : <https://law.ukma.edu.ua/courses/zhytlove-pravo/>
 3. Курс «Житло та житлова політика». URL : https://prometheus.org.ua/prometheus-free/housing-and-housing-policy/?utm_source
 4. Дистанційний курс з питань житлового права. Платформа дистанційного навчання системи безоплатної правничої допомоги. URL : <https://academy.legalaid.gov.ua/course/index.php?categoryid=3>

1. Пошукові та інформаційні системи Інтернет

1. Google : Пошукова системи Інтернет. URL: <https://www.google.com.ua>
2. Дія. URL: <https://diia.gov.ua/>

2. Електронні ресурси/бібліотеки:

1. Верховний Суд: офіційний веб-сайт. URL: <https://supreme.court.gov.ua>

3. Офіційні веб-сайти органів державної влади України

1. Верховна Рада України : офіційний веб-сайт. URL: <http://portal.rada.gov.ua/rada/control/uk/index/>.
2. Президент України : офіційне інтернет-представництво. URL: <http://www.president.gov.ua/>.
3. Державна митна служба України. URL: <https://customs.gov.ua>
4. Урядовий портал : єдиний веб-портал виконавчої влади Ук-раїни. URL: <http://www.kmu.gov.ua/control/>.

4. Бібліотечно-бібліографічні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний веб-сайт/ : Бібліотечно-бібліографічні ресурси : Бібліографічний моніторинг. URL: <http://portal.rada.gov.ua/rada/control/uk/index>.
2. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського : Інтернет-сторінка. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/>.
3. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського : Система каталогів і картотек. URL: http://www.nbuv.gov.ua/db/library_db.html.
4. Національна парламентська бібліотека України : веб-сайт. URL: <http://www.nplu.org.ua/resources/resources.htm>.
5. Електронний каталог бібліотеки Полтавського університету економіки і торгівлі: веб-сайт. URL: <http://catalog.uccu.org.ua>

Політика вивчення навчальної дисципліни та оцінювання

Політика оцінювання здобувачів вищої освіти.

Положення про організацію освітнього процесу <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/06/polozhennya-pro-organizaciyu-osvitnogo-proczesu.pdf>

Положення про порядок та критерії оцінювання знань, вмінь та навичок здобувачів вищої освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_kryt_ocinyuvannya.pdf

Порядок ліквідації здобувачами вищої освіти академічної заборгованості <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/poryadok-likvidaciyi-zdobuvachamy-vyshhoyi-osvity-akademichnoyi-zaborgovanosti.pdf> .

Положення про повторне навчання https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_pro-povt-navch.pdf

Політика щодо відвідування. Відвідування занять є обов'язковим компонентом. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, працевлаштування, стажування) навчання може відбуватись в онлайн формі (Moodle) за погодженням із провідним викладачем.

Політика щодо академічної доброчесності.

Кодекс честі студента https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/kodeks_chesti_studenta.pdf .

Положення про академічну доброчесність https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_akadem_dobrocheshnist.pdf

Кодекс академічної доброчесності професорсько-викладацького складу, здобувачів освіти та співробітників спеціальності 081 Право. URL: <http://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/12/kodeks-akademichnoyi-dobrocheshnosti-profesorskogo-vykladaczkogo-skladu-zdobuvachiv-osvity-ta-spivrobitnykiv-speczialnosti-081-pravo.pdf>.

Політика визнання результатів навчання визначена такими документами:

Положення про порядок перезарахування результатів навчання, здобутих в іноземних та вітчизняних закладах освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_perezarah_rez_zvo.pdf.

Положення про академічну мобільність здобувачів вищої освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozha_pro_akademichnu_mobilnist.pdf

Положення про порядок визнання результатів навчання здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-poryadok-vyznannya-rezultativ-navchannya-zdobutyh-shlyahom-neformalnoyi-ta-abo-informalnoyi-osvity.pdf>; *інфографіка* (розділ Освіта/Організація освітнього процесу/Неформальна освіта) <https://puet.edu.ua/neformalna-osvita/>.

Політика вирішення конфліктних ситуацій:

Положення про правила вирішення конфліктних ситуацій <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-pravyla-vyrishennya-konfliktnyh-sytuaczij-u-puet.pdf>

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції <https://puet.edu.ua/zapobigannya-ta-protidiya-korupcii/>.

Політика підтримки учасників освітнього процесу:

Психологічна служба: <http://puet.edu.ua/psychologichna-pidtrymka-v-puet/>.

Студентський омбудсмен (Уповноважений з прав студентів) ПУЕТ <http://puet.edu.ua/other-divisions/studentskyj-ombudsmen-upovnovazhenyj-z-prav-studentiv-puet/>

Безпека освітнього середовища: Інформація про безпечність освітнього середовища ПУЕТ наведена у вкладці «Безпека життєдіяльності» <http://puet.edu.ua/pro-puet/bezpeka-zhyttyediynosti/>

Оцінювання

Підсумкова оцінка за вивчення навчальної дисципліни «Житлове право»
розраховується через поточне оцінювання

Види робіт	Максимальна кількість балів
Модуль 1 (теми 1–6): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (12 балів); тестування (30 балів); поточна модульна робота (5 балів)	47
Модуль 2 (теми 7–12): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (16 балів); тестування (32 бали); поточна модульна робота (5 балів)	53
Разом	100

Система нарахування додаткових балів за видами робіт з вивчення навчальної дисципліни «Житлове право»

Форма роботи	Вид роботи	Бали
1. Навчальна	1. Участь у предметних олімпіадах: університетських, міжвузівських, всеукраїнських, міжнародних	10-30
	2. Участь у конкурсах на кращого знавця дисципліни: університетських, міжвузівських, всеукраїнських, міжнародних	10-30
	3. Участь у громадських волонтерських ініціативах, різних формах неформальної та/або інформальної освіти ¹	1-15
	5. Створення і демонстрація презентації для супроводу доповіді з питань для обговорення на семінарському занятті.	0-5
2. Науково-дослідна	1. Участь в наукових гуртках («Ін-Юре»)	5-20
	2. Участь в наукових студентських клубах («Феміда»)	5-20
	3. Участь в конкурсах студентських робіт: університетських, міжвузівських, всеукраїнських, міжнародних	5-15

¹ Тут ідеться зокрема про проходження курсів на онлайн-платформах, таких як Прометеус (курс «Житло та житлова політика» https://prometheus.org.ua/prometheus-free/housing-and-housing-policy/?utm_source), Платформа дистанційного навчання системи безоплатної правничої допомоги – Дистанційний курс з питань житлового права. <https://academy.legalaid.gov.ua/course/index.php?categoryid=3> тощо), які вміщують практичні завдання, майстер-класи, дискусії, поради і повний доступ до матеріалів лекцій та відео, дають можливість отримати сертифікат про проходження відповідних курсів. Див.: п. 2-4 підрозділу «Спеціалізоване програмне забезпечення комп'ютерної підтримки освітнього процесу» розділу 7 Програмне забезпечення навчальної дисципліни.

	4. Участь в наукових студентських конференціях: університетських, міжвузівських, всеукраїнських, міжнародних	5-15
	5. Підготовка публікації в наукових виданнях.	20
Разом		*

* Максимальна кількість додаткових балів – 30. Додаткові бали додаються до загальної підсумкової оцінки за вивчення навчальної дисципліни, але загальна підсумкова оцінка не може перевищувати 100 балів.

**Шкала оцінювання досягнень здобувачів вищої освіти
за результатами вивчення навчальної дисципліни «Житлове право»**

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Відмінно
82–89	B	Дуже добре
74–81	C	Добре
64–73	D	Задовільно
60–63	E	Задовільно достатньо
35–59	FX	Незадовільно з можливістю повторного складання
0–34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни