

ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ
Навчально-науковий інститут денної освіти
Навчально-науковий інститут заочно-дистанційного навчання
Кафедра правознавства

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«Житлове право»
на 2025-2026 навчальний рік

Курс та семестр вивчення	2 курс, 4 семестр
Освітньо-професійна програма	«Право»
Спеціальність	081 Право
Галузь знань	08 Право
Ступінь вищої освіти	Бакалавр

ПІБ НПП, який веде дану дисципліну,
науковий ступінь і вчене звання,
професор, посада

Солдатенко Оксана Володимирівна
д.ю.н.,
професор кафедри правознавства

Контактний телефон	+38-050-662-35-03
Електронна адреса	sov@ukr.net
Розклад навчальних занять	http://schedule.puet.edu.ua/
Консультації	он-лайн: електронною поштою, пн-пт з 10.00–17.00
Сторінка дистанційного курсу	http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507

Опис навчальної дисципліни

Мета вивчення навчальної дисципліни	Засвоєння студентами теоретичних знань житлового законодавства та набуття практичних навичок правового регулювання житлових відносин з тим, щоб у разі необхідності забезпечити можливість реалізації громадянами України свого конституційного права на житло.
Тривалість	3 кредити ЄКТС/90 годин (денна форма освіти: лекції 18 год., практичні заняття 14 год., самостійна робота 58 год.; заочна форма освіти: лекції 10 год., практичні заняття 6 год., самостійна робота 74 год.)
Форми та методи навчання	Лекції та семінарські заняття в аудиторії та дистанційні, самостійна робота поза розкладом. Методи навчання – викладення наукового і навчального мультимедійного матеріалу з основних розділів, тем навчальної дисципліни на лекційних заняттях в аудиторії; закріплення, систематизація та узагальнення теоретичних знань, що були отримані студентами під час лекційних занять, позааудиторного опрацювання рекомендованих джерел інформації та представлення результатів самостійної роботи в письмовій формі (навчальне (практичне) завдання, реферат (есе) за заданою проблематикою), на семінарських/практичних заняттях та індивідуальних консультаціях; під час проведення інтелектуальних ігор, диспутів, дебатів
Система поточного та підсумкового контролю	Поточний контроль: захист домашнього завдання; обговорення матеріалу занять; виконання навчальних завдань; доповіді з рефератами, написання есе та їх обговорення; тестування; поточна модульна робота. Підсумковий контроль: залік (ПМК).
Базові знання	Наявність знань з теорії держави і права, конституційного права, адміністративного права, цивільного права.
Мова викладання	Українська.

Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин (РН)	здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях (ЗК2)

Програмні результати навчання	Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач
1) проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел (РН 3) виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки (РН 20) оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему (РН 6) застосовувати в професійній діяльності основні сучасні правові доктрини, цінності та принципи функціонування національної правової системи (РН 18) надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях (РН 22)	здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології (ЗК 6) здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти (СК 11) здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин (СК 10) здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення (СК 16) здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації (СК 14)

Тематичний план навчальної дисципліни

Назва теми	Види робіт	Завдання самостійної роботи у розрізі тем
Модуль 1. Правове регулювання та механізм забезпечення громадян житловими приміщеннями		
Тема 1. Житлове право: поняття і предмет правового регулювання	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти порівняльну таблицю житлового права з іншими галузями права. 2. Зобразити схематично за ієрархією нормативно-правові акти як джерела житлового права України.
Тема 2. Суб'єкти житлових правовідносин, їх правовий статус	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Написати есе на тему: «Значення рішень Конституційного Суду України для регулювання житлових правовідносин».
Тема 3. Житловий фонд України як об'єкт житлових правовідносин	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти таблицю «Види та категорії житлового фонду».
Тема 4. Забезпечення громадянам України прав на житло у державному та комунальному житловому фонді	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційні завдання: 1. Державна адміністрація Березівського району подала до суду позов до громадянина О. Янути про визнання ордеру недійсним і виселення з квартири в будинку, побудованому Березівським заводом радіоелектронної апаратури, посилаючись на те, що квартира надана йому безпідставно. Заперечуючи проти позову, гр. О. Янута зазначав, що квартира надана йому правомірно як висококваліфікованому спеціалісту відповідно до ст. 21 ЖК України. Власником житла питання виселення вказаного громадянина не піднімається. <i>Чи правомірні вимоги державної адміністрації?</i> 2. Громадянка О. Рожкова перебувала на черзі для отримання житлової площі з 1999 року. У червні 2003 року за рішенням власника і профспілкового комітету її з квартирної обліку було знято як таку, що

		взято на облік помилково: у зв'язку з виїздом на інше постійне місце проживання сім'ї сина вона залишилася в однокімнатній квартирі одна і (за нормами житлової площі) житлом забезпечена. Вважаючи, що за станом здоров'я вона має право на додаткову житлову площу, і з обліку її зняли безпідставно, гр. О. Рожкова оскаржила рішення власника і профспілкового комітету. <i>В якому порядку повинен вирішуватись її спір, і яке рішення буде прийнято?</i>
Тема 5. Порядок користування громадянами житлом державного та комунального житлового фонду	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційні завдання: 1. Сім'я гр. О. Іришко, яка складається з чоловіка, дружини, сина 12 років і дочки 6 років, займає 2-кімнатну квартиру розміром 24 кв. м. У 2000 році сім'ю взято на квартирний облік за місцем проживання для отримання 3-кімнатної квартири. У травні 2002 року громадяни Іришки приватизували займану ними квартиру, але з черги зняті не були. У серпні 2003 року їм було надано однокімнатну квартиру розміром 18 кв. м. Гр. Іришко відмовився від отримання цієї квартири і звернувся зі скаргою до міської держадміністрації про надання їм 3-кімнатної квартири. <i>Який порядок вирішення цього спору, і яке рішення може бути прийняте?</i> 2. Гр. О. Антошина з сином 10 років проживала в будинку державного фонду, що підтягав знесенню, і займала одну кімнату в загальній квартирі житловою площею 17 кв. м. Для відселення їй надана однокімнатна, ізольована, з усіма зручностями квартира житловою площею 19 кв. м., і у зв'язку з відмовою одержати її житловий орган пред'явив позов про виселення. <i>Яке рішення слід прийняти? Чи вплине зазначена обставина на вирішення питань про обмін чи зміну договору найму?</i>
Тема 6. Виселення з житлових приміщень державного та комунального житлового фонду	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: Громадянка О. Грошева подала позов до колишнього чоловіка про виселення без надання іншого житлового приміщення на підставі ст. 116 ЖК України за систематичне порушення правил співпроживання, зазначаючи, що після розірвання шлюбу він систематично пиячить, вчиняє сварки і бешкетує, а вжиті заходи попередження з боку Національної поліції позитивних результатів не дали. Заперечуючи проти позову, гр. Д. Грошев посилався на те, що колишня дружина, намагаючись вижити його з двокімнатної квартири, сама провокувала сварки, на розбір яких викликала працівників поліції, які обмежувалися бесідами. При цьому від нього ніхто не вимагав пояснень у письмовій формі і не попереджав про можливість виселення без надання помешкання. Позивачка, крім того, ухиляється від обміну займаного приміщення, хоч він пропонував їй декілька варіантів.

		<i>Як може бути розв'язано такий спір?</i>
Модуль 2. Правове регулювання договірних відносин у житловій сфері		
Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: Гр. С. Зозулі належала на праві приватної власності квартира, яка складалася з 3-х ізольованих кімнат, одну з яких займала студентка Т. Гущина з дитиною як наймач. Рішенням виконкому житловий будинок, в якому знаходилась згадана квартира, переданий під забудову приватного банку. Оскільки С. Зозуля проживав у цій квартирі сам, банк купив йому 1-кімнатну квартиру в центрі міста, а відносно Т. Гущиної подав позов про виселення. Вона подала скаргу, в якій вказувала, що вона приїхала на навчання з іншої місцевості, вийшла заміж, її чоловік в цей час знаходиться в армії на строковій службі, а вона має намір надалі залишитись на постійне проживання в цьому місці і повинна також одержати житло від банку. <i>Як необхідно вирішити суперечку? Як регулюються питання про виселення у зв'язку із знесенням будинків?</i>
Тема 8. Правове регулювання користування службовими жилими приміщеннями та гуртожитками	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти таблицю: «Права та обов'язки наймача службового жилого приміщення». 2. Написати есе на тему: «Порядок надання жилої площі в гуртожитках та порядок користування жилою площею в гуртожитках».
Тема 9. Правове регулювання користування жилими приміщеннями у будинках житлово-будівельних кооперативів та молодіжних житлових комплексів	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Скласти порівняльну таблицю: «Права житлово-будівельних кооперативів та права молодіжного житлового комплексу».
Тема 10. Правовий режим жилих приміщень у будинках (квартирах) приватного житлового фонду	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	Розв'язати ситуаційне завдання: 01.03.2019 року гр. С. Іванов (наймодавець) уклав договір найму (оренди) житла з гр. Є. Полтавцев (наймач) строком на 10 місяців. 30.12.2019 року гр. Є. Полтавцев дізнався, що після закінчення даного договору гр. С. Іванов буде продавати дане житло і зажадав його купити як особа, яка має переважне право на його купівлю. Гр. С. Іванов зазначив, що договір найму (оренди) був укладений на невеликий строк, тому він не є особою, яка має переважне право на купівлю орендованої квартири. <i>Чи має право гр. Є. Полтавцев вимагати у гр. С. Іванова продати саме йому житло, як наймачу, який має переважне право на купівлю житла після спливу строку договору найму житла?</i>
Тема 11. Правовий статус об'єднання співвласників багатоквартирного	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти таблицю: «Компетенція статутних органів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку». 2. Написати есе на тему: «Порядок

будинку		здійснення оплати комунальних послуг членами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
Тема 12. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів	Обговорення теоретичного і практичного матеріалу занять; виконання навчальних завдань; завдання самостійної роботи; тестування.	1. Скласти порівняльну таблицю санкцій кримінального, адміністративного та цивільного законодавства за порушення житлового законодавства. 2. Скласти таблицю: «Договірні та недоговірні види цивільно-правової відповідальності за порушення житлового законодавства».

Інформаційні джерела

1. Конституція України : Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30.06.1983 [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 [Електронний ресурс]. – URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
4. Про житловий фонд соціального призначення : Закон України від 12.01.2006 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>
5. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 09.06.2018 р. [Електронний ресурс]. – URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>
6. Житлове право України [текст] : Навчальний посібник для підготовки до іспитів. – К. : «Центр учбової літератури», 2020. – 250 с.
7. Житлове право [Текст] : навч. посібник / І. М. Луцький, Є. Д. Федик, В. Й. Кісель, [та ін.]. – Львів : Новий світ-2000, 2017. – 188 с.
8. Журавльов Д. В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України. – К.: Центр навчальної літератури. – 2020. – 304 с.

Програмне забезпечення навчальної дисципліни

1. Загальне програмне забезпечення:

Пакет програмних продуктів Microsoft Office, до якого входить програмне забезпечення для роботи з різними типами документів: текстами, електронними таблицями, презентаціями, базами даних тощо. Мережеві сервіси Google.

Основними й найбільш використовуваними складовими пакету Microsoft Office є:

1. Microsoft Word.
2. Microsoft Excel.
3. Microsoft Power Point.

1.

2. Спеціалізоване програмне забезпечення комп'ютерної підтримки освітнього процесу:

1. Житлове право: Дистанційний курс з дисципліни для студентів. URL : <http://www2.el.puet.edu.ua/st/course/view.php?id=2507>
2. Житлове право: практичний курс. URL : <https://law.ukma.edu.ua/courses/zhytlove-pravo/>

Пошукові та інформаційні системи Інтернет

1. Google : Пошукова системи Інтернет. URL: <https://www.google.com.ua>
2. Дія. URL: <https://diia.gov.ua/>

Офіційні веб-сайти органів державної влади України

1. Верховна Рада України : офіційний веб-сайт. URL: <http://portal.rada.gov.ua/rada/control/uk/index//>.
2. Історія українського парламентаризму: від Віча Київської Русі до Верховної Ради України : офіційний веб-сайт Верховної Ради України. Бібліотечно-бібліографічні ресурси. URL: <http://lib.rada.gov.ua/static/excursion/parlamentaryzm.html>
3. Президент України : офіційне інтернет-представництво. URL: <http://www.president.gov.ua/>.
4. Урядовий портал : єдиний веб-портал виконавчої влади України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/control/>.

Бібліотечно-бібліографічні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний веб-сайт/ : Бібліотечно-бібліографічні ресурси : Бібліографічний моніторинг. URL: <http://portal.rada.gov.ua/rada/control/uk/index>.
2. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського : Інтернет-сторінка. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/>.
3. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського : Система каталогів і картотек. URL: http://www.nbuv.gov.ua/db/library_db.html.
4. Національна парламентська бібліотека України : веб-сайт. URL: <http://www.nplu.org.ua/resources/resources.htm>.
5. Електронний каталог бібліотеки Полтавського університету економіки і торгівлі: веб-сайт. URL: <http://catalog.uccu.org.ua/opacunicode/>

Політика вивчення навчальної дисципліни та оцінювання

Політика оцінювання здобувачів вищої освіти: усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін; завдання, які здаються із порушенням термінів без поважних причин оцінюються на нижчу оцінку (75 % від можливої максимальної кількості балів за вид діяльності). Перескладання модулів відбувається із дозволу провідного викладача за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

Положення про організацію освітнього процесу <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/06/polozhennya-pro-organizacziyu-osvitnogo-proczesu-1.pdf>

Положення про порядок та критерії оцінювання знань, вмінь та навичок здобувачів вищої освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_kryt_ocinyuvannya.pdf

Положення про атестацію здобувачів вищої освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya_pro_atestaciyu_zvo.pdf

Порядок ліквідації здобувачами вищої освіти академічної заборгованості <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/por-likvid-akad-zaborgovanosti.pdf>

Порядок допуску студентів до заліково-екзаменаційної сесії https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/por_dopusku_zal-ekz_sesiyi-1.pdf

Політика щодо відвідування: відвідування занять є обов'язковим компонентом, але за об'єктивних причин (воєнний стан в Україні, хвороба, працевлаштування, стажування) можливе відвідування занять дистанційно з використанням платформи Moodle.

Порядок навчання студентів за індивідуальним графіком та вільне відвідування навчальних занять: https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/por_nadannya_studentu_vilne_vidvid.pdf

Політика щодо академічної доброчесності: під час роботи над матеріалом курсу недопустимо порушення академічної доброчесності. Сукупність етичних принципів і правил, якими мають користуватись здобувачі при опануванні дисципліни наведено у наступних науково-методичних матеріалах ПУЕТ:

Кодекс честі студента https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/kodeks_chesti_studenta.pdf.

Положення про академічну доброчесність https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_akadem_dobrochesnist.pdf

Політика визнання результатів навчання визначена такими документами:

Положення про порядок перезарахування результатів навчання, здобутих в іноземних та вітчизняних закладах освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozh_por_perezarah_rez_zvo.pdf.

Положення про академічну мобільність здобувачів вищої освіти https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozha_pro_akademichnu_mobilnist.pdf

Положення про порядок визнання та перезарахування кредитів ЄКТС при вступі до Полтавського університету економіки і торгівлі на другий (третій) курс з нормативним терміном навчання https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya_pro_perezarah_credytiv.pdf

Положення про порядок визнання результатів навчання здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-poryadok-vyznannya-rezultativ-navchannya-zdobutyh-shlyahom-neformalnoyi-ta-abo-informalnoyi-osvity.pdf>; інфографіка (розділ Освіта/Організація освітнього процесу/Неформальна освіта) <https://puet.edu.ua/neformalna-osvita/>.

Політика вирішення конфліктних ситуацій:

Положення про Правила вирішення конфліктних ситуацій у Полтавському університеті економіки і торгівлі <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-pravyly-vyrishennya-konfliktnyh-sytuacij-u-puet.pdf>

Положення про апеляцію результатів підсумкового контролю у формі екзамену <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-apel-pidscontr.pdf>

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції <https://puet.edu.ua/zapobigannya-ta-protidiya-korupciyi/>.

Політика підтримки учасників освітнього процесу:

Психологічна служба: <http://puet.edu.ua/psychologichna-pidtrymka-v-puet/>

Положення про психологічну службу Полтавського університету економіки і торгівлі <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-pro-psychologichnu-sluzhbu-puet.pdf>

Студентський омбудсмен (Уповноважений з прав студентів) ПУЕТ <http://puet.edu.ua/other-divisions/studentskyj-ombudsmen-upovnovazhenyj-z-prav-studentiv-puet/>

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції <https://puet.edu.ua/zapobigannya-ta-protidiya-korupciyi/>

Безпека освітнього середовища: Інформація про безпечність освітнього середовища ПУЕТ наведена у вкладці «Безпека життєдіяльності» <http://puet.edu.ua/pro-puet/bezpeka-zhyttyediyalnosti/>

Інклюзивність навчання: Положення про організацію інклюзивного навчання здобувачів вищої освіти: <https://puet.edu.ua/wp-content/uploads/2023/07/polozhennya-proorganizacziyu-inklyuzyvnoho-navchannya-zdobuvachiv-vyshchoyi-osvity.pdf>

Оцінювання

Підсумкова оцінка за вивчення навчальної дисципліни розраховується через поточне оцінювання

Види робіт	Максимальна кількість балів
Модуль 1 (теми 1–6): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (12 балів); тестування (30 балів); поточна модульна робота (5 балів)	47
Модуль 2 (теми 7–12): обговорення теоретичного та практичного матеріалу на семінарському занятті та виконання навчальних завдань (16 балів); тестування (32 бали); поточна модульна робота (5 балів)	53
Разом	100

Шкала оцінювання здобувачів вищої освіти за результатами вивчення навчальної дисципліни

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Відмінно
82–89	B	Дуже добре
74–81	C	Добре
64–73	D	Задовільно
60–63	E	Задовільно достатньо
35–59	FX	Незадовільно з можливістю повторного складання
0–34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни